



MEGAAGRO

EXCELENCIA AL SERVICIO DE SU NEGOCIO

Condiciones del Remate Público de Estancia El Túnel
en el marco de la Liquidación Judicial
de Estancia Santa María S. en C.



Remate Público de Estancia El Túnel en el marco de la Liquidación Judicial de Estancia Santa María S. en C.

Superficie: 3.294 Hás.

Departamento: Tacuarembó

Fecha del Remate: miércoles 11 de diciembre de 2024, 12 hrs.

Lugar: en Montevideo, Hotel Hampton - Hilton (Avenida de Las Américas 4239)

Condiciones del Remate

- Al mejor postor.
- Precio Base: usd/ha. 1.500 (dólares americanos un mil quinientos por hectárea).
- Señal: 20% al contado con Letra de Cambio o cheque certificado emitido por una institución de intermediación financiera a nombre del mejor postor.
- Saldo: dentro de los 120 días de la fecha del remate, contra entrega del inmueble libre de cosas, semovientes y ocupantes.
- Comisión: 3% más IVA pagadero con Letra de Cambio el día del Remate.
- Acta de Remate: el remate se realizará en presencia de Escribano Público quién labrará el acta correspondiente dejando constancia del mejor postor y del segundo mejor postor.

Información legal y notarial del inmueble

- Existe carpeta digital que contiene títulos de propiedad, certificados registrales, cédulas catastrales y demás información relevante para el análisis de los interesados.
- A su vez está a disposición el Boleto de Reserva a ser firmado el mismo día del remate.

Remate Público de Estancia El Túnel en el marco de la Liquidación Judicial de Estancia Santa María S. en C.

Estancia El Túnel Resumen de información

Superficie: 3.294 Hás.

Departamento: Tacuarembó

Padrones: 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10240

Paraje: Bañado de Rocha

Ganadero-Forestal

1.200 Hás. de suelos 7 de prioridad forestal

UBICACIÓN Y ACCESO

- Ruta 5 kilómetro 407 al oeste, 8 kilómetros
- A 20 Km. de Tacuarembó

INSTALACIONES Y MEJORAS

- Casco: Casa Principal, Casa de Personal y Galpones
- Pozo semisurgente con Tanque elevado
- 2 juegos de Mangas en muy buen estado
- UTE – Trifásica
- 20 Potreros, alambrado en muy buen estado

[Ver carpeta](#)

[Ver video](#)